



ARGE-HAUS GmbH
Straße des Friedens 72
15366 Hoppegarten

Tel.: 03342/208671
Fax: 03342/208679
E-Mail: info@argehausgmbh.de
www.arge-haus-berlin.de

Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur

Hausbesichtigung der ARGE-HAUS GmbH Generalunternehmer

Sonntag, den 10.06.2018 von 11.00 – 15.00 Uhr in 14476 Groß Glienicke

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Cubiculum-Hausprogramm ein individualisiertes Bauhaus Kubus 14 mit ca. 164m² Wohn- und Nutzfläche. Dieses Bauhaus, gebaut Stein auf Stein in massiver 36,5cm Porenbetonbauweise imponiert durch einen Balkon im Obergeschoss inkl. Bangkiraiholzbelag, gemauerter Brüstung und Zinkblechabschluss sowie der praktikablen Hauseingangsüberdachung. Mit dem Flachdach und der umlaufenden Attika wirkt das Bauhaus mit diesen besonderen Details in der Architektur sehr modern. Der Sockelbereich des Hauptgebäudes sowie der Garage erhalten ein Verblender-Riemchen in Adelaide blaurot geflammt. Die Garage mit Sektionaltor bietet durch eine Größe von ca. 36m² genügend Platz für zwei PKW.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Details gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus mit vielen Besonderheiten wie zum Beispiel:

- **KfW 55 Standard** Erdwärmepumpe als Kombigerät mit integriertem 220l Warmwasserspeicher
- Fußbodenheizung im EG und OG - einzeln regulierbar
- Ebenerdige Duschen mit Einlaufrinne/Bodeneinlauf
- Einläufige gemauerte Stahlbetontreppe inkl. Teppen- und Brüstungsgeländer mit Trittstufen aus Massivholz
- Hochwertige Innentüren von Jeld Wen mit Drücker-Garnitur aus Edelstahl, Durchgangsmaß wird auf 2,09m erhöht, Einbau einer Ganzglasschiebetür zw. Wozi und Diele (Klarglas mit einem Fest- und einem Schiebeflügel)
- anspruchsvolle Aluminium Haustüranlage und Fensterelemente mit Mehrfach-Verriegelung und 3-Scheibenisolierverglasung, teilw. 1A Sicherheitsverglasung und P4A Verglasung
- Fensterelemente mit Holzart Meranti Profil, die Fenster- und Terrassenelemente erhalten eine abschließbare Olive
- Einbau von drei Insektenschutzdrehläden und Insektenschutzrollos
- Geschosserhöhung im Erdgeschoss auf 2,70m
- Innenfensterbänke aus Holz, Außenfensterbänke aus Granit
- Einzügige Schornsteinanlage mit Frischluftzufuhr
- teilweise elektrisch betriebene Aluminium-Raffstores oder Rollläden
- Bodenbelag: teilweise Fliesen und Parkett
- Malerarbeiten als Glattputz mit Malervlies u.v.m.

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren.

Geschäftsführer

ARGE-HAUS
Stein auf Stein - seit 1982

