



ARGE-HAUS GmbH  
Straße des Friedens 72  
15366 Hoppegarten

Tel.: 03342/208671  
Fax: 03342/208679  
E-Mail: [info@argehausgmbh.de](mailto:info@argehausgmbh.de)  
[www.arge-haus-berlin.de](http://www.arge-haus-berlin.de)

Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur

## Hausbesichtigung der ARGE-HAUS GmbH Generalunternehmer

Sonntag den 25.02.2018 von 11.00 – 15.00 Uhr in 14612 Falkensee

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen ARGE - Hausprogramm eine individualisierte Mansarddachvilla mit einer gesamten Wohn- und Nutzfläche von ca. 167m<sup>2</sup>. Die Mansardenvilla, gebaut Stein auf Stein in monolithischer 36,5cm Porenbetonbauweise, ist hauseingangsseitig (inkl. Stuckkranz) und terrassenseitig mit einem Erker im EG/OG inkl. Stadtgiebel ausgestattet. Der Eingangsbereich erhält ein Oberlicht über die gesamte Breite der hochwertigen Merantiholzhaustür und sorgt somit für einen lichtdurchfluteten Dielenbereich. Die vier hochwertig und anspruchsvoll verarbeiteten Dachgauben und die hervorstehenden Putzapplikationen unter den Fensterbänken verleihen der Mansarddachvilla einen stilvollen klassischen Charakter.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Details gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus mit vielen Besonderheiten wie zum Beispiel:

- **Energieeffizienzhaus 55** Sole- Wärmepumpe mit Tiefensonden und 300l Warmwasserspeicher (Viessmann)
- Fensterelemente im EG mit 1A Sicherheitsverglasung, bodentiefe FE im OG mit franz. Balkonen
- Innenfensterbänke=Marmor und Außenfensterbänke=Granit
- Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Obergeschoss - jeder Raum alleinstellend regulierbar
- Elegante Zweiflügelige Innentür inkl. Glasausschnitt und einflügelige Schiebetür mit Glasausschnitt
- ¼ gewendelte Holzterrappe zwischen EG und OG (EL)
- Hochwertige Landhaus-Innentüren von Garant, Erhöhung des Durchgangsmaßes auf 2,09m
- Geschosserhöhung im EG auf 2,70m
- ebenerdige Duschen mit Einlaufwanne in den Bädern im EG und OG
- Fußbodenbelag: teilw. Fiesen
- Malerarbeiten auf Glattputz inkl. Malervlies und 2x gestrichen

*Wir werden oft kopiert – hier sehen Sie das Original!*

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren.

  
Geschäftsführer

ARGE-HAUS  
Stein auf Stein - seit 1982

