



ARGE-HAUS GmbH  
Straße des Friedens 72  
15366 Hoppegarten

Tel.: 03342/208671  
Fax: 03342/208679  
E-Mail: [info@argehausgmbh.de](mailto:info@argehausgmbh.de)  
[www.arge-haus-berlin.de](http://www.arge-haus-berlin.de)

Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur

## Hausbesichtigung der ARGE-HAUS GmbH Generalunternehmer

Sonntag, den 03.06.2018 von 11.00 – 15.00 Uhr in 16348 Wandlitz

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausprogramm das „Aktionshaus Stadtvilla“ individualisiert mit ca. 208m<sup>2</sup> Wohn- und Nutzfläche. Diese Stadtvilla, gebaut Stein auf Stein in massiver 36,5cm Porenbetonbauweise, zeichnet sich von außen durch ihre klassische aber moderne Architektur aus. Insbesondere der Erker sowie die Loggia (inkl. Bangkiraiholzbelag) im Dachgeschoss terrassenseitig, der Erker mit darüber liegendem Balkon hauseingangsseitig, das Zeltdach und der symmetrische Anblick verleihen dem Haus seinen edlen Charme. Das ausgebaute Dachgeschoss mit einer erhöhten Dachneigung auf 38° bietet zusätzlichen Wohnraum. Die Tonnengauben mit bodentiefen Fenstern, franz. Balkon und Stuckkranz sowie die Loggia sorgen für ein lichtdurchflutetes Dachgeschoss.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Details gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertigtes Einfamilienhaus mit vielen Besonderheiten wie zum Beispiel:

- **KFW 55 Standard** Erdwärmepumpe mit Tiefensonden und 390 l Warmwasserspeicher
- Einbau einer Be- und Entlüftungsanlage mit WRG in allen Etagen, inkl. Sommer Bypass
- Fußbodenheizung im EG, OG und DG – jeder Raum alleinstellend regulierbar
- Hochwertige Aluminium Haustüranlage mit Mehrfach-Verriegelung und 2 verglasten Seitenteilen
- Fensterelemente im EG, Bad OG, DG Loggia + Tonnengauben erhalten P4A – Sicherheitsverglasung und 8-fach Pilzkopfverriegelung, alle Fenster mit abschließbaren Oliven
- Hochwertige Fensterfolierung im Außenbereich
- Einbau eines Lichtschachtes zw. EG, OG und DG für eine Einbaureserve „Fahrstuhl“
- Alle Wohnräume mit Kat 7 – Verkabelung und TV-Dose
- Hochwertige verbreiterte Innentüren von Jeld Wen, Edelstahl matt - Drückergarnitur, einflügelige Glastür zw. Wozi und Diele
- Ebenerdige Duschen mit Einlauftrinne
- Einzügige Schornsteinanlage mit Frischluftzufuhr
- Geschosserhöhung im EG auf 2,67m
- Bodenbelag: teilweise Vinyl, Fliesen
- Malerarbeiten Q3 als Glattputz mit Malervlies u.v.m.

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren.

Geschäftsführer

**ARGE-HAUS**  
*Stein auf Stein - seit 1982*

