



ARGE-HAUS GmbH
Straße des Friedens 72
15366 Hoppegarten

Tel.: 03342/208671
Fax: 03342/208679
E-Mail: info@argehausgmbh.de
www.arge-haus-berlin.de

Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur

Hausbesichtigung der ARGE-HAUS GmbH Generalunternehmer

Sonntag den 31.03.2019 von 11.00 – 15.00 Uhr in der Straße Zum Klötzhain 15, 13469 Berlin

Besichtigen Sie ein anspruchsvolles und individuell geplantes Bauhaus mit einer Wohn/-Nutzfläche von ca. 202m² zzgl. großzügiger Garage und überdachter Terrasse. Dieses Haus, gebaut Stein auf Stein in 36,5cm Porenbetonbauweise, zeichnet sich insbesondere durch seinen Souterrainbau aus, sowie durch eine Garage, die durch einen massiven Laubengang ins Gebäudeensemble integriert ist. Großzügige Fensterfronten v.a. im Wohnzimmer sorgen für ein gemütliches Wohnambiente.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Details gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus mit vielen Besonderheiten wie zum Beispiel:

- KfW 55: Erdwärmepumpe mit Tiefensonden und Warmwasserspeicher, FBH EG/ OG – Räume einzeln regulierbar
- Fenster mit 3-Scheibenisolierverglasung, 5 Pilzkopfverriegelung, Hebe- Schiebetür von der Küche zur Terrasse, Anthrazit Folierung außen, Flachdachfenster im OG mit Kuppel
- Überdachte Terrasse durch auskragendes Obergeschoss auf einer eckigen Säule
- Wandnische am Hauseingang für Briefkasten
- innenliegende ein- und zweiflügelige Schiebetüren
- Elektrische Rollläden im EG und OG
- Massiv gebaute Garage inkl. Geräteraum und Sektionaltor
- Deckeneinbausports im Innen- sowie Außenbereich
- Stahlbetontreppe inkl. gemauertem Brüstungs- und Treppengeländer.
- Einzügige Schornsteinanlage mit bodengeführter Frischluftzufuhr von außen, Kaminfundament
- Geschosserhöhung im EG/ OG um 12,5cm auf 2,67m, Erhöhung Durchgangshöhe Innentüren auf 2,135m
- Cat 7 Verkabelung in allen Wohnräumen
- Hochwertige Aluminium Haustüranlage mit Mehrfachverriegelung
- Bad mit Sanitär-Markenfabrikaten und Handtuchheizkörper sowie Bidet im OG, Dusche mit Einlaufrinne
- Bodenbelag: Fliesen, Parkett, Teppichboden, Wandfliesen in den Bädern
- Malerarbeiten als Glattputz mit Malervlies u.v.m.

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren.


Geschäftsführer

ARGE-HAUS
Stein auf Stein - seit 1982

