



ARGE-HAUS GmbH  
Straße des Friedens 72  
15366 Hoppegarten

Tel.: 03342/208671  
Fax: 03342/208679  
E-Mail: [info@argehausgmbh.de](mailto:info@argehausgmbh.de)  
[www.arge-haus-berlin.de](http://www.arge-haus-berlin.de)

Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur

## Hausbesichtigung der ARGE-HAUS GmbH Generalunternehmer

Sonntag, den 25.11.2018 von 11.00 – 15.00 Uhr, 14163 Berlin-Zehlendorf

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen ARGE - Hausprogramm diese klassische Stadtvilla in begehrter Lage mit ca. 209m<sup>2</sup> Wohn-/ Nutzfläche inkl. Keller. Diese Stadtvilla, gebaut Stein auf Stein in 36,5cm Porenbetonbauweise ist mit einem umlaufenden Gesimsband sowie Fensterfaschen verziert. Die Hauseingangsseite ist mit einer mehrstufigen Treppe und beidseitigem Geländer aus verzinktem Stahl, sowie zwei massiven Säulen die den darüber liegendem Balkon stützen ausgestattet. Einen weiteren optischen Blickfang bietet ebenfalls die ARGE-HAUS typische, hochwertige Tonnengaube auf dem Walmdach.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Details gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus mit vielen Besonderheiten wie zum Beispiel:

- Heizungsanlage mit Brennwerttherme und Solaranlage zur Brauchwassererwärmung inkl. 300L Speicher, Fußbodenheizung in KG/ EG/ OG - jeder Raum einzeln regulierbar
- Fenster: abschließbar, A1 Sicherheitsverglasung, Pilzkopfverriegelung und 3-Scheiben-Isolierverglasung
- Elektrische Aluminium Rollläden
- Einzügiger Schornstein für Kamin ab Keller, Kaminfundament im EG
- Geschosserhöhung: Keller um 37,5cm auf 2,47m, EG um 12,5 cm auf 2,75m, OG um 12,5cm auf 2,625m
- Erhöhtes Durchgangsmaß von 2,09m bei den Innentüren im EG
- Zweiflügelige Tür mit Glasanteil zwischen Diele und Wohnzimmer
- Hochwertige Aluminium Haustür mit Mehrfachverriegelung und 2 verglasten Seitenteilen
- Hochwertiger Bodenbelag: Fliesen, Parkett, Bangkirabelag auf dem Balkon
- LED Deckenspots im EG
- Hochwertige Sanitär Markenfabrikate, ebenerdige Dusche in EG und OG mit Bodeneinlaufrinne hinten sowie gemauerte/ geflieste Duschtrennwand
- Innenfensterbänke aus Marmor, Außenfensterbänke aus Granit
- Malerarbeiten auf Glattputz inkl. Malervlies und 2x gestrichen uvm.

*Wir werden oft kopiert – hier sehen Sie das Original!*

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren.

  
Geschäftsführer

**ARGE-HAUS**  
*Stein auf Stein - seit 1982*

