



ARGE-HAUS GmbH
Straße des Friedens 72
15366 Hoppegarten

Tel.: 03342/208671

Fax: 03342/208679

E-Mail: info@argehausgmbh.de

www.arge-haus-berlin.de

Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur

Hausbesichtigung der ARGE-HAUS GmbH Generalunternehmer

Sonntag, den 27.05.2018 von 11.00 – 15.00 Uhr in 12623 Berlin Mahlsdorf

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausprogramm eine unserer klassisch modernen Stadtvillen vom Haustyp 60KL mit ca. 177m² Wohn- und Nutzfläche inkl. 28m² großer Dachterrasse auf der darunterliegenden Garage mit Geräteraum. Diese Stadtvilla, gebaut Stein auf Stein in monolithischer 36,5cm Porenbetonbauweise, fällt sofort durch Ihren typischen Eingangsbereich auf. Massive Betonsäulen stützen den darüber liegenden Erker des OG. Die hochwertige Tonnengaube auf dem Dach rundet nicht nur das Gesamtbild des Eingangsbereiches ab, sondern ermöglicht auch im Innenbereich einen beeindruckend lichtdurchfluteten, offenen Galeriebereich. Auf der Hausrückseite finden Sie bodentiefe Fenster und einen Runderker im EG Bereich mit darüber liegendem Balkon und Tonnengaube.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Details gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus mit vielen Besonderheiten wie zum Beispiel:

- Viessmann Gasbrennwerttherme mit solarer Brauchwassererwärmung und Heizungsunterstützung
- Stein auf Stein gebaute und verputzte Garage mit Sektionaltor und Tür zum Hauptgebäude sowie Garten
- Fußbodenheizung im EG und OG, jeder Raum einzeln regulierbar
- Hochwertige Aluminium Haustüranlage mit Mehrfach-Verriegelung und 2 verglasten Seitenteilen
- Fenster mit Pilzkopfverriegelung und 3-Scheiben-Isolierverglasung
- Einflügelige innenliegende Schiebtür zwischen Küche und Wohnzimmer
- Innenfensterbänke aus Marmor, Außenfensterbänke aus Granit
- Badewanne im Bad EG und OG sowie ebenerdige Dusche mit Einlaufrinne im Bad OG
- Einbau einer einzügigen Schornsteinanlage mit Frischluftzufuhr von außen
- Einstufiges Hauseingangspodest mit frostsicherem Fliesenbelag
- Bodenbelag: Fliesen
- teilweise elektrisch betriebene Rollläden
- Malerarbeiten als Glattputz mit Malervlies u.v.m.

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren.

Geschäftsführer

ARGE-HAUS
Stein auf Stein - seit 1982

