



(Beispielbild-Stadtvilla mit ähnlicher Anmutung)



ARGE-HAUS GmbH
 Straße des Friedens 72
 15366 Hoppegarten

Tel.: 03342/208671

Fax: 03342/208679

E-Mail: info@argehausgmbh.de

www.arge-haus-berlin.de

Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent, wir laden Sie recht herzlich ein zur

Hausbesichtigung der ARGE-HAUS GmbH Generalunternehmer

Sonntag, den 13.05.2018 von 11.00 – 15.00 Uhr in 15345 Rehfelde

Besichtigen Sie aus unserem umfangreichen Hausprogramm eine großzügige Stadtvilla mit ca. 196m² Wohn- und Nutzfläche und angebauter Doppelgarage mit ca. 47m² inkl. Geräteraum mit Zugang zum Garten. Diese Stadtvilla, gebaut Stein auf Stein in monolithischer 36,5cm Porenbetonbauweise, lädt direkt im Eingangsbereich mit anspruchsvollen Details zur Besichtigung ein. Zwei massive, über 2 Etagen gehende Betonsäulen stützen den Tympanon mit Stuckkranz der den Balkon im OG überdacht. Auf der Hausrückseite verziert ebenfalls ein Tympanon im Dachbereich den zweigeschossigen Erker und die großzügig geplanten, teils bodentiefen Fensterfronten ermöglichen ein lichtdurchflutetes, gemütliches Wohnen.

Wir zeigen Ihnen, dass finanzierbare Häuser auch in einer hohen handwerklichen Qualität, mit einer unverwechselbaren Architektur und liebevollen Details gebaut werden können. Erleben Sie ein bezugsfertiges Einfamilienhaus mit vielen Besonderheiten wie zum Beispiel:

- KfW 55 Standard: Viessmann Sole- Wärmepumpenanlage inkl. 300l Warmwasserspeicher
- Fußbodenheizung im EG und OG, jeder Raum einzeln regulierbar
- ¼ gewendelte Stahlbetontreppe (Geländer und Stufentreppen sind Eigenleistung)
- Von außen anthrazitgrau folierte Fenster mit 5 Pilzkopfverriegelung und 3-Scheiben-Isolierverglasung
- Glasteilende Sprossen mit Festfeld im OG
- Innenfensterbänke aus Marmor, Außenfensterbänke aus Granit
- Umlaufendes, profiliertes Stuck-Fassadenband
- Hochwertige Aluminium Haustüranlage mit Mehrfach-Verriegelung und 2 verglasten Seitenteilen
- ebenerdige Dusche mit Einlaufrinne im Bad EG/ OG
- elektrisch betriebene Rollläden
- Stein auf Stein gebaute Doppelgarage mit Sektionaltor und Tür zum Hauptgebäude
- Einbau einer einzügigen Schornsteinanlage mit bodengeführter Frischluftzufuhr von außen
- Geschosserhöhung im EG um 12m5cm auf 2,67m
- zweistufiges Hauseingangspodest mit frostsicherem Fliesenbelag
- Malerarbeiten als Glattputz mit Malervlies u.v.m.

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine auch vor dem „offiziellen“ Besichtigungstag zu vereinbaren.

Geschäftsführer

ARGE-HAUS
 Stein auf Stein - seit 1982

